



Aide à l'Investissement Immobilier des Entreprises

# FORMULAIRE DE DEMANDE



## Aides à l'investissement immobilier des entreprises - Descriptif technique de l'opération et de l'entreprise -

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DE GARONNE

Les demandes de subventions au titre de l'aide à l'investissement immobilier des entreprises sont à déposer auprès de la Direction Développement Territorial de la Communauté de Communes Cœur de Garonne (CCCG).

Les dossiers ou à minima les notices descriptives des projets peuvent être présentés à n'importe quelle période de l'année, mais impérativement avant le démarrage de l'opération et accompagnés d'un courrier daté et signé sollicitant l'aide à l'investissement immobilier.

La CCCG accusera réception du dossier complet à l'entreprise. Cet accusé de réception ne vaut pas attribution de subvention mais permet à l'entreprise de démarrer l'opération et d'engager des dépenses.

Après instruction du dossier, la décision d'octroi de l'aide sera soumise à l'approbation du Comité d'Agrément, du Bureau et du Conseil Communautaire. Après avis favorable, il sera établi une convention d'attribution de subvention, entre la CCCG, le Conseil Départemental de la Haute-Garonne (déléataire en partie de la compétence d'octroi des aides à l'immobilier d'entreprise), l'entreprise, et éventuellement la SCI ou le crédit bailleur.

Le versement de la subvention interviendra en deux versements :

- 50 % au démarrage des travaux, sur justificatif de démarrage des travaux ;
- le solde de la subvention à l'achèvement des opérations subventionnées et sur justificatif d'installation de l'entreprise.



## Contacts

### Direction Développement Territorial

05 61 98 27 72

*Pour toute correspondance officielle, adressez vos courriers à :*

#### Monsieur le Président

Communauté de Communes Cœur de Garonne

Maison du Touch – 12 rue Notre Dame

31370 RIEUMES

ou

[d.territorial@cc-coeurdegaronne.fr](mailto:d.territorial@cc-coeurdegaronne.fr)

Informations et documents téléchargeables sur le site de la CCCG : [www.cc-coeurdegaronne.fr](http://www.cc-coeurdegaronne.fr)

Le dossier de demande de subvention devra être accompagné d'un courrier daté et signé sollicitant l'aide à l'investissement immobilier et comporter les éléments suivants :

## I. CARTE D'IDENTITE DU BENEFICIAIRE (si SCI)

Raison sociale : .....

Adresse du siège social :

.....  
.....

Adresse de l'établissement concerné (si différente) :

.....  
.....

Tel : \_\_/\_\_/\_\_/\_\_/\_\_ Email : .....

Responsable(s) dirigeant(s) : .....

Forme juridique : .....

Code NAF : .....

Activités principales : .....

.....

Autres activités : .....

.....

Date de création : .....

N° SIRET : .....

Capital social : .....

## II. CARTE D'IDENTITE DU DESTINATAIRE FINAL (entreprise)

Raison sociale : .....

Adresse du siège social :

.....  
.....

Adresse de l'établissement concerné (si différente) :

.....  
.....

Tel : \_\_/\_\_/\_\_/\_\_/\_\_ Email : .....@.....

Responsable(s) dirigeant(s) : .....

Forme juridique : .....

Code NAF : .....

Activités principales : .....

Autres activités : .....

Date de création : .....

N° SIRET : .....

Capital social : .....

Effectif de l'entreprise : .....

Chiffres d'affaires N-1 : .....

Nom des entreprises liées et/ou partenaires : .....

Autres implantations : .....

### III. PRESENTATION DE L'ENTREPRISE



Historique :

Activité :

Savoir-faire :

Clientèle :

Concurrence :

Perspectives d'évolution :

## IV. MOYENS HUMAINS

Situation des effectifs en contrats à durée indéterminée en équivalent temps plein (1), sur le territoire de la CCCG :

	Administratif	Commercial	Production
Employé(s)/Ouvrier(s)			
Agent(s) de maîtrise/cadre(s) intermédiaire(s)			
Cadre(s)			
Cadre(s) de direction			
<b>TOTAL CDI</b>			
Autre(s) type(s) de contrat(s) (CDD, interim, apprenti...)			

(1) Par exemple une personne travaillant à mi-temps correspond à 0,50 ETP, une personne travaillant à 80% correspond à 0,80 ETP...

Si concerné, liste et caractéristiques des emplois envisagés en lien avec le projet immobilier dans les 3 prochaines années :

## V. DONNEES FINANCIERES

Données des comptes de résultat des 3 derniers exercices + prévisionnel année en cours :

	ANNEE N-3	ANNEE N-2	ANNEE N-1	PREVISIONNEL N	PREVISIONNEL N+1
<b>Chiffres d'affaires</b>					
<b>Résultats d'exploitation</b>					
<b>Résultats financiers</b>					
<b>Résultats exceptionnels</b>					
<b>Résultats nets</b>					
<b>Effectifs (en ETP)</b>					

## VI. PRESENTATION DU PROJET IMMOBILIER



Explication sur les investissements à réaliser par l'entreprise (intérêt, nature, description et échéancier de réalisation)

## VII. COUT ET PLAN DE FINANCEMENT



Coût du projet détaillé par lots et fournisseurs :

Lots des travaux ou de l'acquisition	Fournisseur ou Prestataire	Coût HT	Date de réalisation
<b>TOTAL</b>			



Financement du projet détaillé par apport : emprunt, crédit-bail, autofinancement, subventions...

	Montant HT	Partenaires
<b>Emprunt bancaire</b>		
<b>Crédit-bail</b>		
<b>Autofinancement</b>		
<b>Subvention publique</b>		
<b>Autres</b>		
<b>TOTAL</b>		

## VIII. PIÈCES À JOINDRE

Le dossier de demande d'aide à l'investissement immobilier de l'entreprise devra comporter :

- Un courrier daté et signé sollicitant l'aide à l'investissement immobilier

Présentation de l'entreprise et de son activité :

- Note explicative (cf. dossier ci-dessus)
- Kbis de moins de 3 mois
- Statuts (avec la constitution du capital)
- Bilans et comptes de résultat des 3 derniers exercices
- Prévisionnel financier sur les 3 prochaines années

Présentation du projet immobilier :

- Note explicative sur les investissements à réaliser par l'entreprise (cf. dossier ci-dessus)
- Si acquisition : plan de situation + promesse de vente ou acte notarié
- Si travaux : plan de situation, plan de masse, descriptifs et estimatifs détaillés des travaux, notice descriptive des aménagements ou dispositifs environnementaux
- Le plan de financement et le montant des aides sollicitées et/ou obtenues
  
- Une attestation sur l'honneur du dirigeant précisant les aides publiques perçues au cours des 3 derniers exercices
- Une attestation sur l'honneur du dirigeant certifiant être en règle au niveau fiscal et social
- Un RIB
  
- Pour les projets portés par une SCI* : Kbis, statuts, répartition du capital social et projet de contrat de location
- Pour les entreprises appartenant à un groupe* : organigramme précisant les niveaux de participation, les chiffres d'affaires et les bilans des entreprises du groupe

## DECLARATION SUR L'HONNEUR : ENGAGEMENTS DE L'ENTREPRISE

Je soussigné(e),

Agissant en qualité de dirigeant(e) de l'entreprise

Située

### DECLARE SUR L'HONNEUR

- Avoir pris connaissance du règlement d'aide à l'investissement immobilier de la CCCG
- Etre à jour de mes obligations sociales et fiscales
- Employer                      emploi(s) en contrat à durée indéterminée en équivalent temps plein dans le tènement immobilier faisant l'objet de la demande d'aide
- Employer                      emploi(s) en contrat à durée indéterminée en équivalent temps plein dans les autres unités de l'entreprise sur le territoire de la CCCG

### ET M'ENGAGE

- A maintenir pendant une période d'au moins 5 ans l'activité de l'entreprise dans les bâtiments pour lesquels l'entreprise bénéficie de l'aide à compter de la date d'achèvement de l'opération

Fait à                                      , le

(cachet de l'entreprise et signature du dirigeant

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR DES AIDES PUBLIQUES RECUES OU SOLLICITEES**

Je soussigné(e),

Agissant en qualité de dirigeant(e) de l'entreprise

Située

**ATTESTE SUR L'HONNEUR**

Avoir reçu ou sollicité les aides financières suivantes pendant l'exercice fiscal en cours et les deux exercices fiscaux précédents :

Date de demande ou d'obtention	Nature de l'aide	Montant (précisez HT ou TTC)	Objet de l'aide

*Mentionner le montant des aides de minimis attribuées ou sollicitées dans les conditions prévues par le règlement (CE) n° 1998/2006 de la Commission du 15 décembre 2006 concernant l'application des articles 87 et 88 du traité aux aides de minimis, et par le règlement (CE) n°14074/213 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le Fonctionnement de l'Union Européenne (TFUE) aux aides de minimis.*

Ne pas avoir reçu ou sollicité d'aides financières pendant l'exercice fiscal en cours et les deux exercices fiscaux précédents

Par ailleurs, j'atteste que mon entreprise ne fait pas l'objet d'une injonction de récupération non exécutée d'une aide déclarée illégale par la Commission européenne.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

(cachet de l'entreprise et signature du dirigeant)

## DECLARATION SUR L'HONNEUR : ENGAGEMENTS DE LA SCI

Je soussigné(e),

Agissant en qualité de dirigeant(e) de l'entreprise

Située

### ATTESTE SUR L'HONNEUR

que la SCI est détenue majoritairement par l'entreprise ou par le principal associé de la société d'exploitation.

que l'intégralité de l'aide perçue sera reverser à l'entreprise éligible à l'aide à l'investissement immobilier.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

(cachet de l'entreprise et signature du dirigeant)