



Stagiaire développement économique - Inventaire des zones d'activité -

Créée en 2017, la communauté de communes Cœur de Garonne est une intercommunalité dynamique constituée de 280 agents qui œuvrent quotidiennement avec un objectif commun à toutes et tous : offrir le meilleur service aux habitants.

Tout en préservant un cadre de vie privilégié, Cœur de Garonne met en œuvre une politique ambitieuse pour renforcer la dynamique locale et développer de nouveaux services. Son périmètre d'actions s'étend au travers de l'exercice de nombreuses compétences : petite enfance, enfance jeunesse, action sociale, développement économique, tourisme, culture, habitat, mobilité, environnement, voirie, équipements sportifs, prêt de matériel.

La collectivité est organisée administrativement en directions générales positionnées autour de la direction générale des services et réparties entre les sites de Rieumes, Le Fousseret et Cazères.

MISSIONS

Votre mission de stage consistera à participer à la réalisation de l'inventaire foncier des zones d'activités économiques du territoire Cœur de Garonne.

ACTIVITES PRINCIPALES

- **Finalisation de l'inventaire :**
 - Finalisation de la construction des bases de données, classification des parcelles, vérification des locaux vacants (travail sur le terrain) à l'aide de l'outil Mon Territoire Carto
- **Analyse des données établies dans le cadre de cet inventaire foncier :**
 - Analyse du foncier vacant en précisant propriétaire privé / public et de l'immobilier vacant en définissant la typologie des locaux, année de construction
- **Analyse cartographique :**
 - Suite à l'inventaire et à l'analyse des données, réaliser des cartes à l'aide de l'outil QGIS pour illustrer les données type "foncier vacant" selon zonage PLU, "immobilier vacant" par typologie de locaux. Ces éléments cartographiés seront des supports d'aide à la décision pour les élus au vu des exigences de la loi climat et résilience et de l'objectif zéro artificialisation nette.

POSITIONNEMENT AU SEIN DU SERVICE

- Travaille sous la responsabilité de la Responsable du service Développement économique et Emploi.

RELATIONS FONCTIONNELLES

- Service de la Communauté de communes
- Entreprises
- Propriétaires de bien immobilier/foncier

COMPETENCES REQUISES

Savoir-faire :

- Collecte de données
- Production de statistiques
- Maîtrise des outils informatiques

- Maîtrise des logiciels SIG (QGIS, Mon Territoire Carto) pour produire de la production cartographique

Savoir-être :

- Capacité à s'adapter à des situations variées et à ajuster ses comportements en fonction du type d'interlocuteur
- Capacité à identifier les différents composants d'une situation en vue de leur traitement
- Capacité à être à l'écoute des autres et réceptif aux informations fournies par l'environnement
- Capacité à être efficace dans l'organisation de sa propre activité
- Capacité à appliquer les décisions et à hiérarchiser les actions en fonction de leur urgence/importance
- Capacité à s'intégrer et coopérer dans un ou plusieurs groupes de travail et d'y apporter une contribution efficace

PROFIL

- Niveau d'étude : bac +4/5 dans les domaines de l'urbanisme, de l'aménagement, du développement territorial

CATEGORIE STATUTAIRE

- Statut : Stagiaire

CONDITIONS OU CONTRAINTES PARTICULIERES D'EXERCICE DU POSTE

- Lieu de travail : Maison du Campet – 31 promenade du Campet – 31200 CAZERES
- Temps complet (35 heures hebdomadaires)
- Poste éligible au télétravail. Possibilité d'opter pour une part de télétravail de 1 jour par semaine
- Poste non éligible au télétravail
- Titulaire du permis de conduire B
- Rémunération : Gratification de stage (selon barème en vigueur)
- Poste à pourvoir : février/mars 2023
- Date limite de candidature : 30 janvier 2023

CANDIDATURES

Adresser une lettre de motivation manuscrite ainsi qu'un CV actualisé à :

Monsieur le Président

Communauté de Communes Cœur de Garonne

12 rue Notre Dame - 31370 RIEUMES

Ou à l'adresse mail suivante :

recrutement@cc-coeurdegaronne.fr